

# ZU VERKAUFEN

## **FREIZEITGRUND BEZUGSFERTIG!**

- Freizeitgrund 221m<sup>2</sup>
- Mit eigenem Parkplatz
- Strom, Kanal, Wasser verlegt & angeschlossen
- jährliche Pacht ca. 1.400€ / mtl. ca. 117€
- **BEZUGSFERTIG - VOLLAUSSTATTUNG**
- **Nebenkosten für die Anschliessung:** 20.000€ für Strom, Kanal, Wasser, Gehwege und Zufahrten, Gemeinschaftsflächen usw. werden vom Verpächter gesondert verrechnet. (Diese können bei Weiterveräußerung dem nächsten Käufer verrechnet werden!)

## **PROJEKTUMFANG NEUBAU! - ERSTBEZUG!**

**Sie erhalten eine NEUE & BEZUGSFERTIGE Kleingartenanlage inklusive**

**LARK Mobilheim - Modell Joli Natur** exklusive – **ganzjahrestauglich & winterfest**  
**Schlafplätze 4+2, Bad, WC, alle Schlafräume mit Boxspringbett, 1 Kinderzimmer, Küche, Wohnbereich, Essplatz,**  
inklusive **fertig eingerichtet - alles Markengeräte**  
inklusive **Warmwasserboiler 80L**  
inklusive **Klimaanlage mit Heizfunktion**  
inklusive **PV-Vorbereitung**  
inklusive **exklusiver WPC-Terrasse**  
inklusive **WPC-Eingangsstiege**  
inklusive **Einfriedung samt 2x Gehüren**  
inklusive **Gartenhaus**  
inklusive **Gehweg & Zugang**  
fertige **Stromanschlüsse auch in der Gartenhütte**  
Innen- und Aussen **Beleuchtungen alles in LED**  
fertige **Wasser & Kanalanschlüsse**  
alle **Grabungs- & Fundamentarbeiten fertiggestellt**

# INFO & BESICHTIGUNG

**+43 660 50 35 818 - Sabine**

**+43 660 305 205 1 – Klaus**